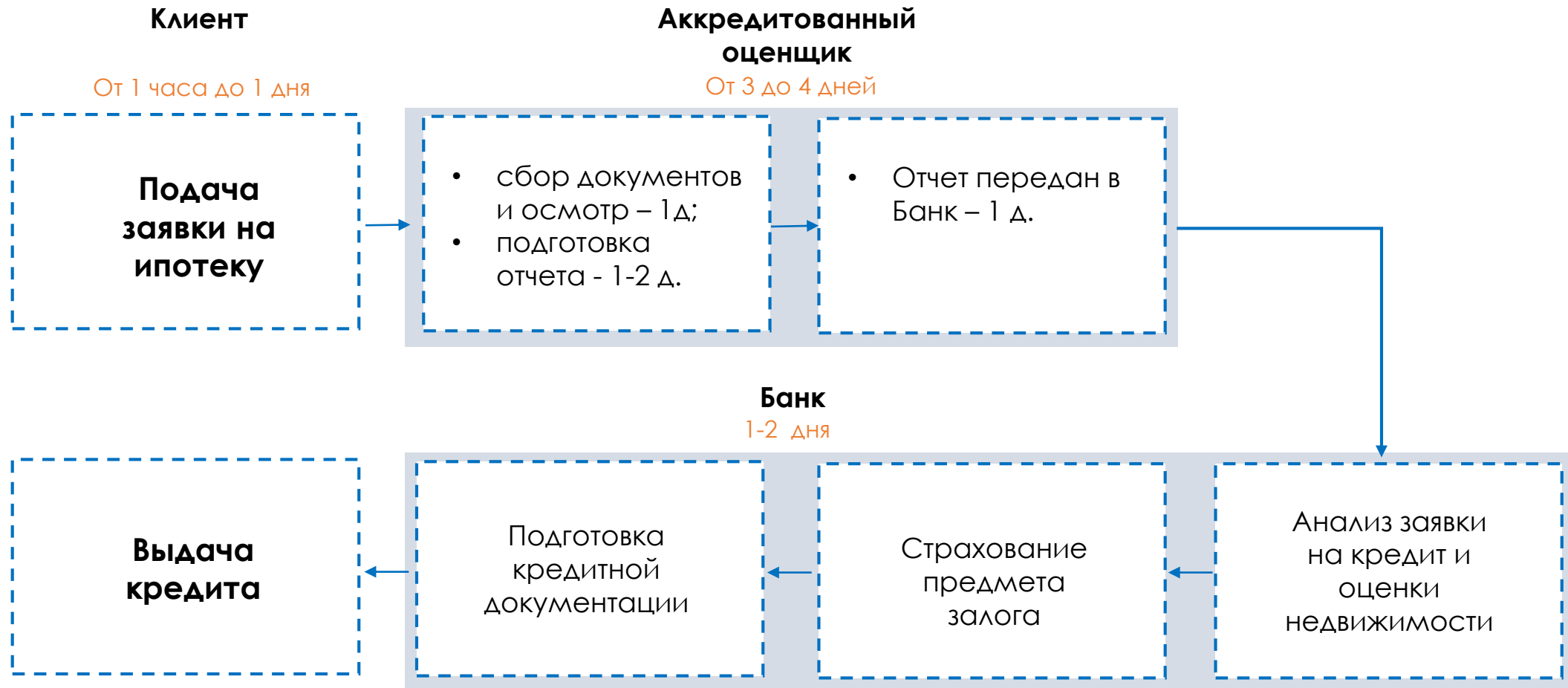


Ипотека за 1 час – миф или реальность?

Москва, май 2018г.

Стандартный бизнес-процесс ипотечной сделки



СРОК ПОДГОТОВКИ ИПОТЕЧНОЙ СДЕЛКИ – 5-6 ДНЕЙ

Электронные услуги меняют требования к бизнес-процессу

1

Вчера

До момента появления электронных сервисов и электронных платежей:

- Право собственности-только в бумажном виде.
- Регистрация всех сделок в Росреестре на бумаге.
- Доля электронных выписок ЕГРП – 2% от всех обращений.
- Средний срок подготовки отчета об оценке – 5 дней.

2

Сегодня

Распространение электронных сервисов:

- Отмена права собственности на бумаге.
- Возможность электронной регистрации недвижимости, доля эл. регистрации за 2017 год выросла в 2 раза.
- Доля электронных выписок и ЕГРН – 90%.
- Средний срок подготовки отчета об оценке – 2 дня.

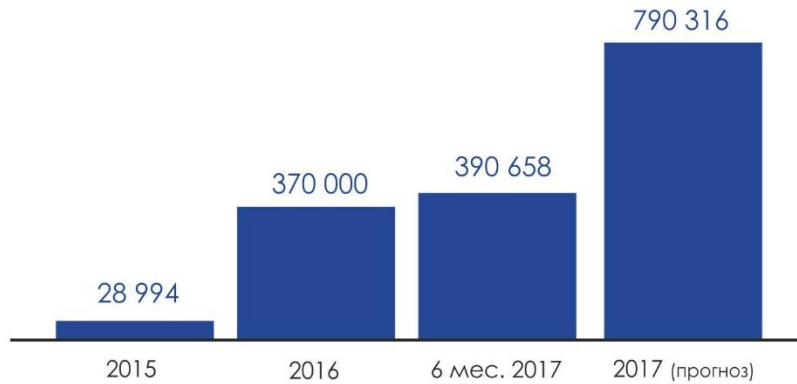
3

Завтра

Digital estate market services:

- Online сервис для клиентов в сегмента B2C
- Электронная регистрация всех действий с недвижимостью через Digital сервисы банков и брокеров.
- Развитие облачных сервисов подписания документов.
- Внедрение электронной закладной.
- Удаленная биометрическая идентификация и аутентификация клиента.
- Переход реестров недвижимости на blockchain.
- Средний срок подготовки отчета – в день обращения.

Количество заявлений на регистрацию в электронном виде



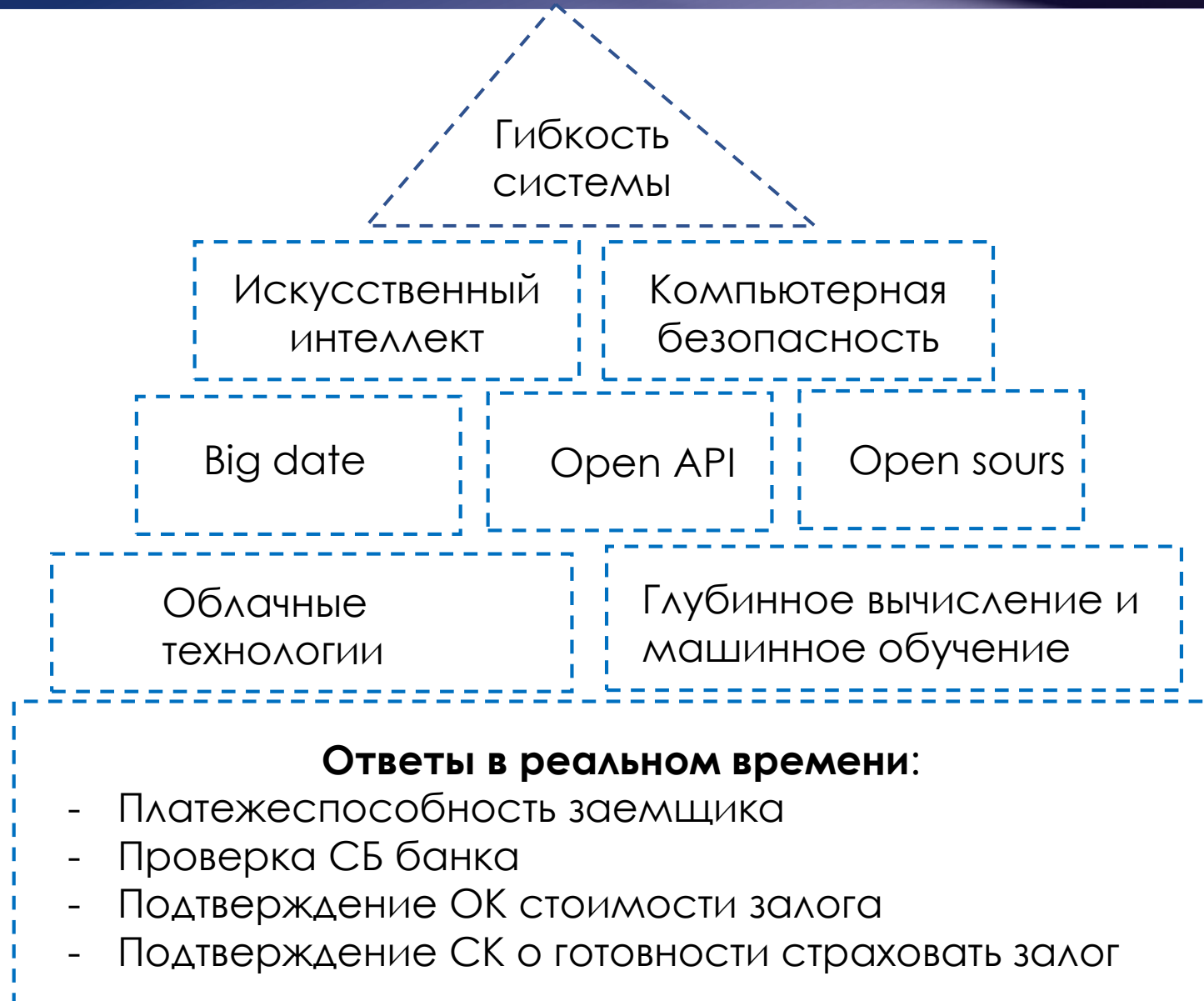
Рост доли электронной регистрации



Распределение выписок ЕГРН в 1 п. 2017 года



Что надо изменить?



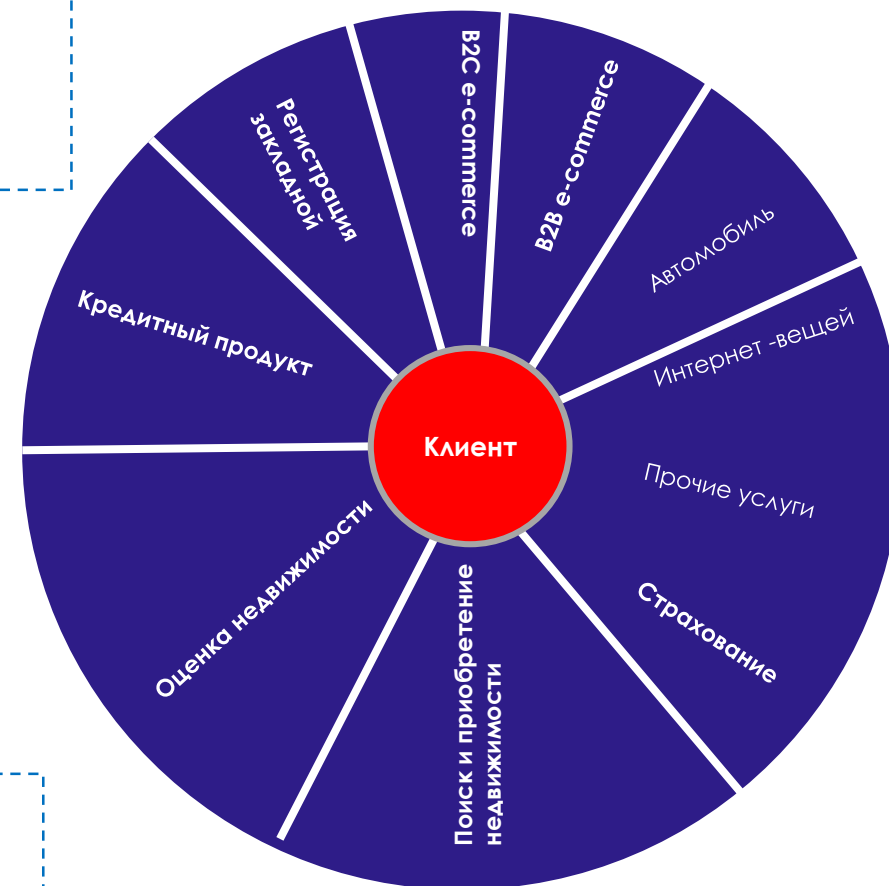
Экосистема – сеть организаций, создающаяся вокруг платформы и пользующая её услугами по формированию лучших предложений для клиентов и доступа к ним, для управления всеми типами потребностей клиентов: юридических и физических лиц.

Data и аналитика

Современная IT платформа (в т.ч. APIs)

Принятие решений в реальном времени

В мире зарождается экономика экосистем, в основе которой лежит принцип **удовлетворения широкого спектра потребностей клиентов через «единое окно взаимодействия»**



«Дирижер» экосистемы оказывает услугу сам или адресует наиболее квалифицированному партнеру.

Экосистема должна быть открытой и иметь возможность интеграции с партнерами по API.

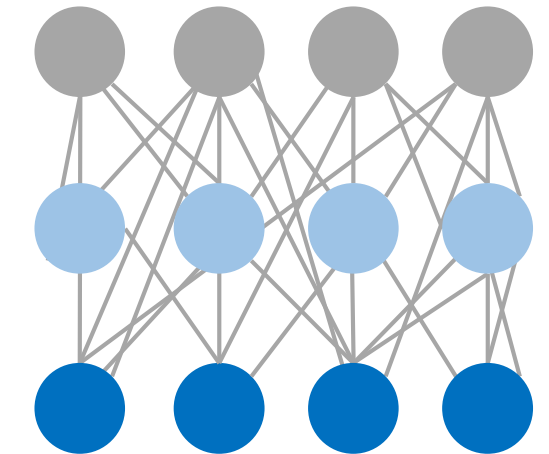
С появлением экосистем цепочка создания стоимости сжимается вокруг «дирижёра» экосистемы

Классическая экономика

Производители услуг

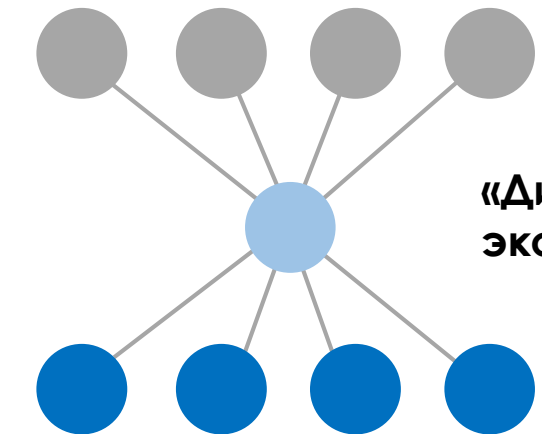
Дистрибьюторы

Клиенты



2015

Интегрированная экономика экосистем

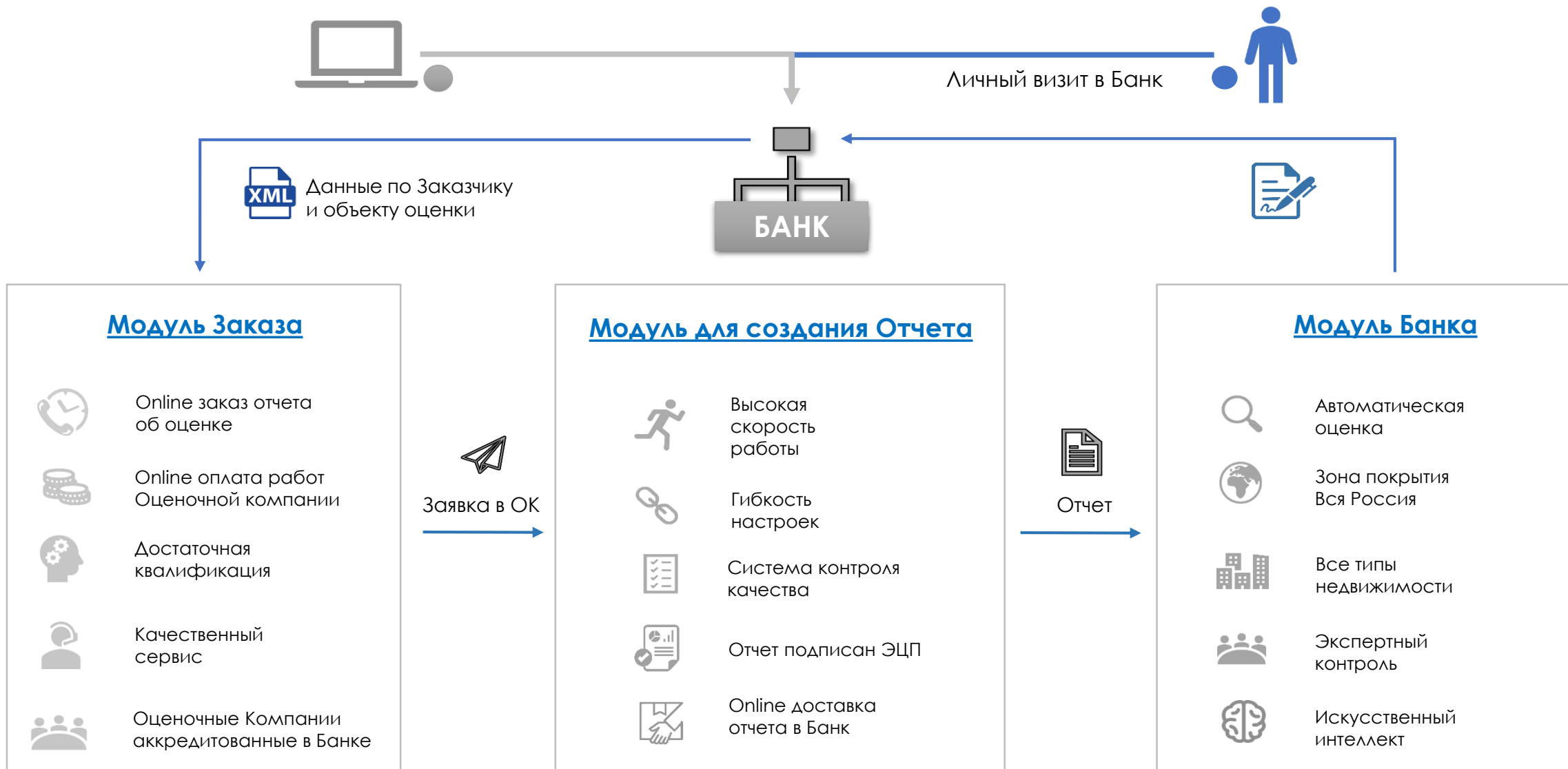


2025

К 2025 г. Экосистемы составят:

- 30 % глобальной выручки организаций
- 40 % свободной прибыли организаций

Единый автоматизированный бизнес-процесс (часть: заемщик- оценщик – банк)

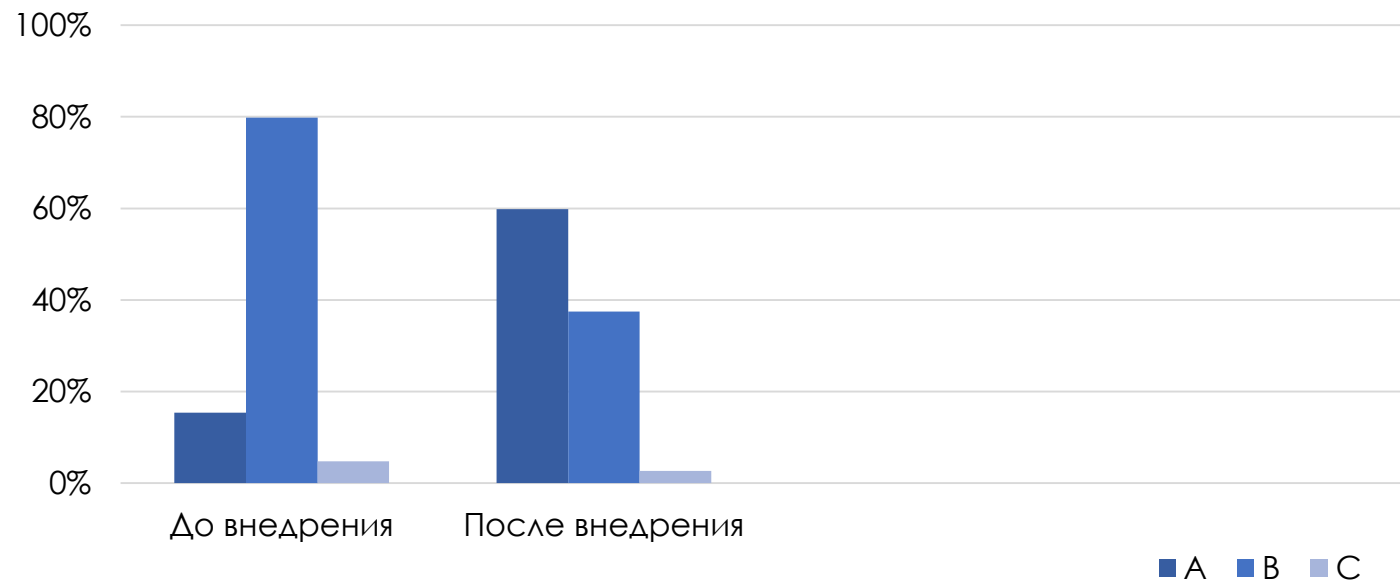


РЕЗУЛЬТАТЫ ВНЕДРЕНИЯ



- Сокращение возвратов на доработку отчетов об оценке на 20%.
- Снижение времени подготовки отчета об оценке (от заказа до решения) на 30%.
- Увеличение процента авторешений по кредитным заявкам на 15%.
- Увеличение количества компаний с наивысшим рейтингом на 44%.

Изменение рейтинга ОК в Банке



Партнеры



КОНТАКТЫ:

Елена Балашова

Тел.: + 7 (495) 797-30-31

BalashovaEV@srgroup.ru

СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!