

Элементы цифровой ипотеки в
экосистеме Застройщика.

Кейс Profitbase и ДомКлик

Адеев Николай, Борт №1 Artsofte

pb Profitbase

Digital
ипотека

Artsofte banking
ФРОНТАЛЬНАЯ ДБО ПЛАТФОРМА

Artsofte **banking**

ФРОНТАЛЬНАЯ ПЛАТФОРМА ДБО



1ST PLACE
**INTERNET
BANKING
RANK 2017**
Markswebb Rank & Report



USABILITYLAB
Юзабилити рейтинг
интернет-банков 2017

* Artsofte - входит в топ-15 SaaS поставщиков в РФ по версии Cnews Analytics

pb Profitbase

100% отраслевое решение для активных продаж новостроек.

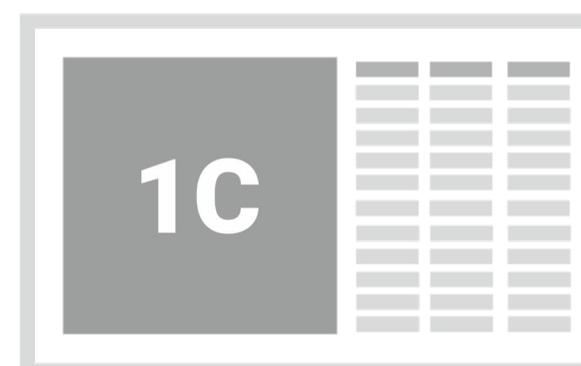
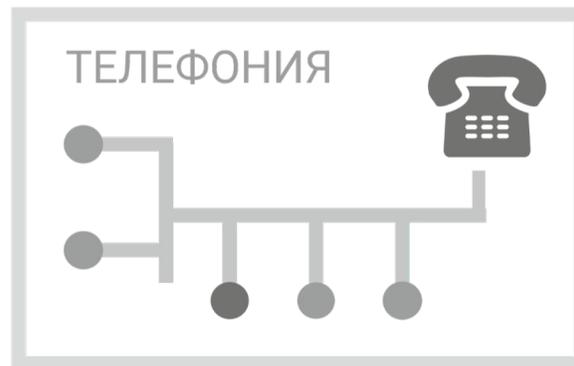
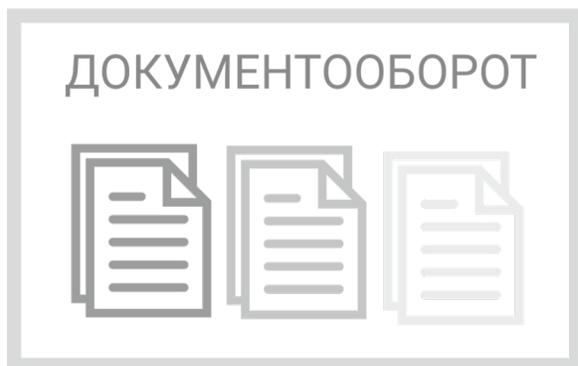
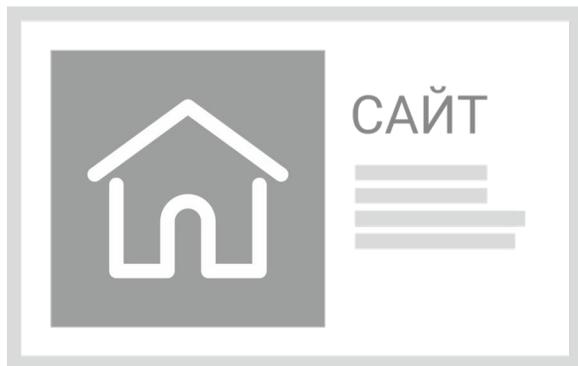
 **TradeDealer**

TradeDealer — это SaaS-сервис автоматизации продаж поддержанных и новых автомобилей для автосалонов или группы.

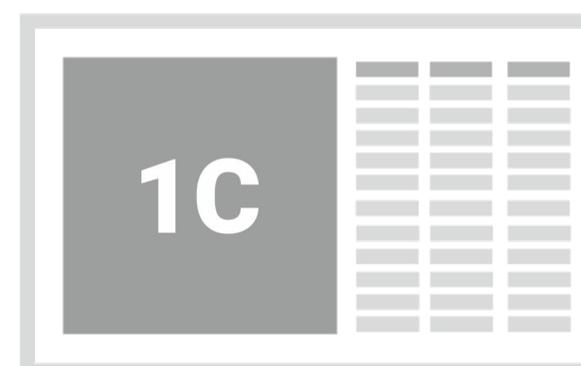
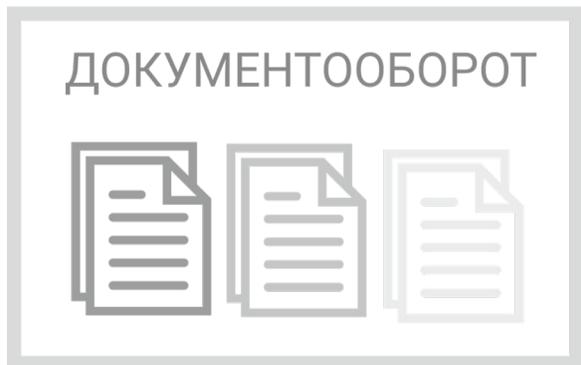
A satellite in space, reflecting the Earth's surface. The satellite is a spherical object with a circular opening, positioned in the foreground. The Earth's horizon is visible in the background, showing a blue sky and white clouds. The overall scene is set against a dark, starry space background.

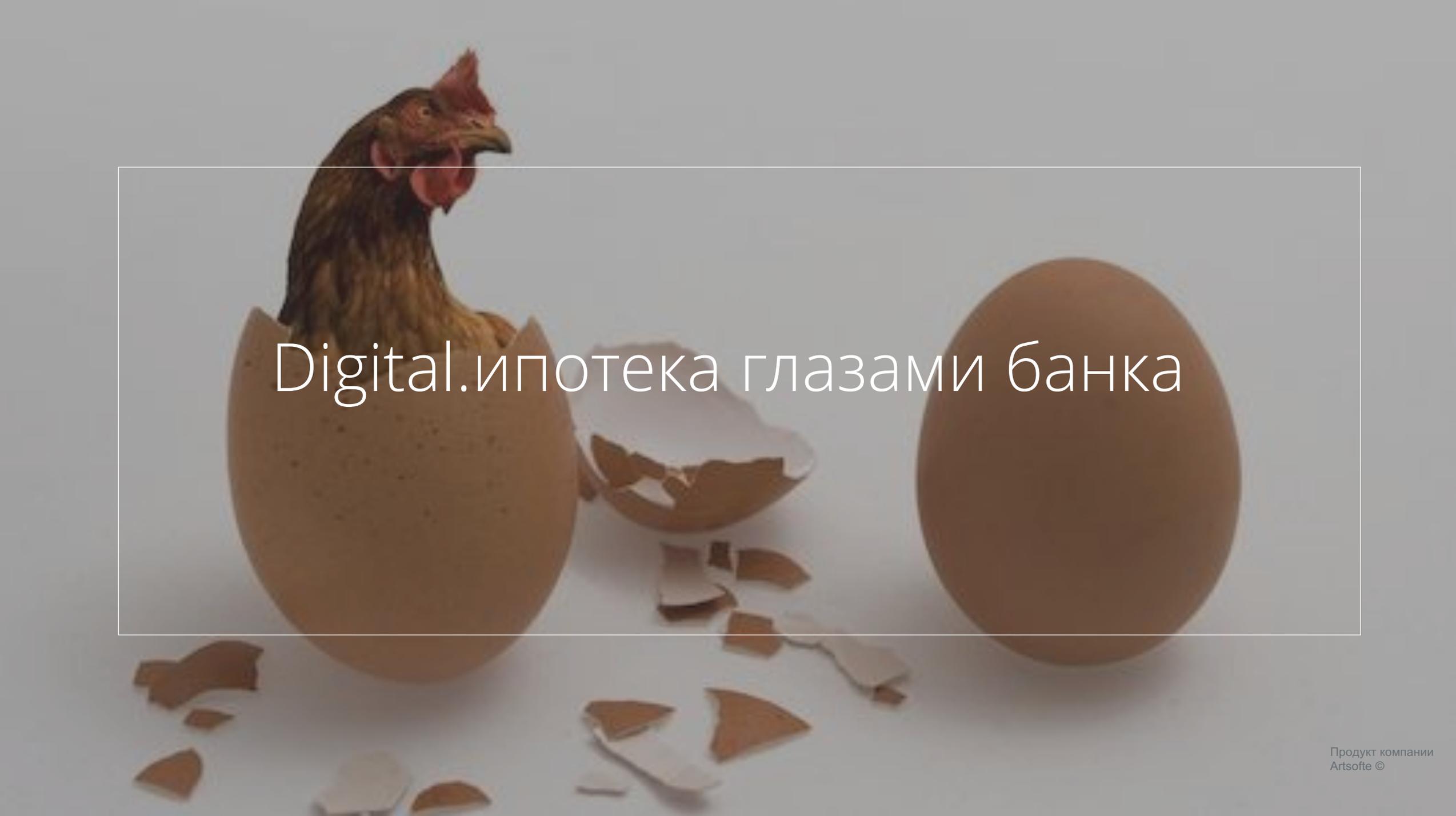
ИТ-экосистема застройщика

IT:



IT :



A brown chicken is emerging from a cracked eggshell. To the right is a whole brown egg. Several pieces of eggshell are scattered on the surface. The scene is set against a plain, light-colored background.

Digital.ипотека глазами банка

Личный кабинет для заемщика и партнеров для работы с ипотечными заявками



Что первичнее, кредит или
объект?

Механика digital ипотеки в банковской экосистеме

Найти трафик,
выявить потребность

digital-marketing канал,
h2h CRM-заявки

Показать товар
лицом

Отраслевые витрины

Предложить свой
F&I продукт в
привязке к товару

Кредитный конвейер в
ДБО -канале, а для
своих клиентов оффер
сразу в ИБ

Сопроводить и
закрыть сделку модель
«единого окна»

Сделки с ЭЦП (ДДУ,
кредитный договор,
электронная закладная)

Для новых клиентов:



H2H интеграция с CRM-
ландшафтом
Застройщиков/Риэлторов



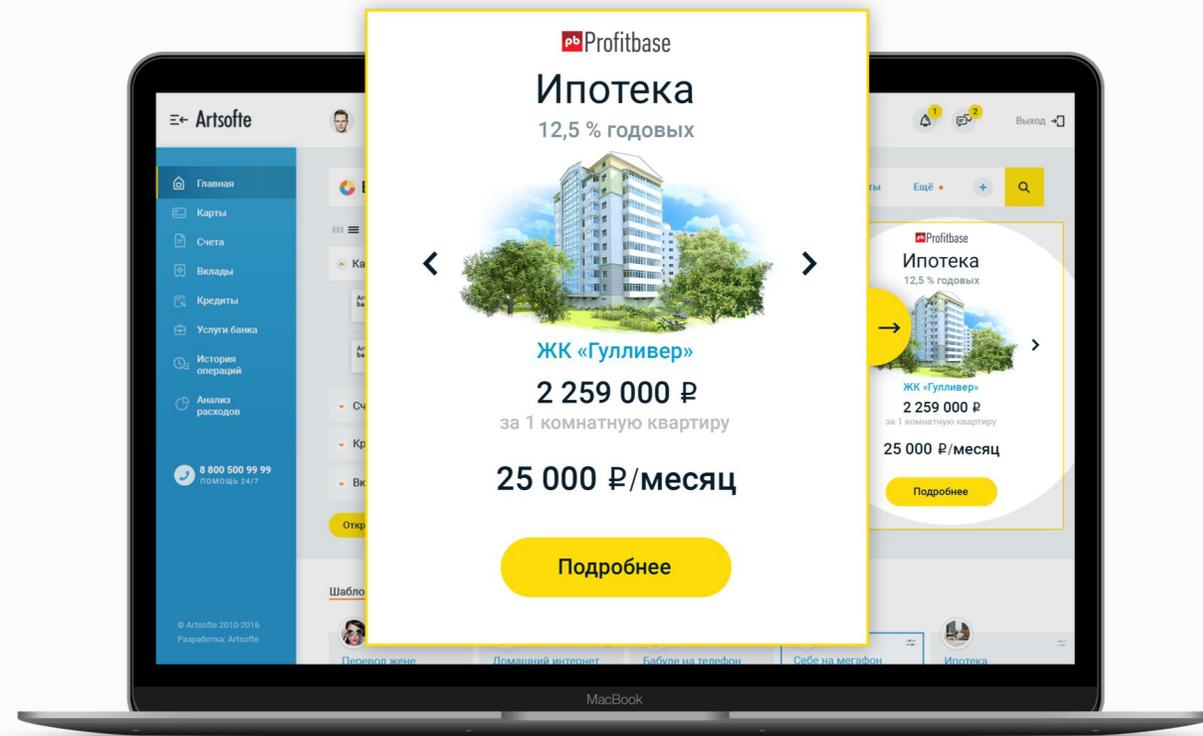
Собственные товарные
классифайды



Кредитный конвейер как часть
нулевой зоны ДБО для
клиентов и агентов

Для своих
клиентов:

Формирование
товарных и
кредитных
предложений в
интерфейсе ДБО



Самостоятельные сильные
инфраструктурные
ИТ решения





Тинькофф Банк



ДельтаКредит Банк



Газпромбанк



Абсолют Банк



Дом.РФ



ЮниКредит Банк



УРАЛСИБ Банк



АК БАРС Банк



СПБ Банк



Металлинвестбанк



Банк Жилищного
Финансирования



Восточный

Но, даже самые крупные
игроки, стремятся стать
бесшовной частью
отраслевого ИТ-ландшафта



+ ДОМКЛИК PROFITBASE

ДЛЯ ПРОДАЖ **НОВОСТРОЕК**

Profitbase

цифровая платформа для управления маркетингом и продажами в недвижимости.

↓
CRM

amoCRM.

Битрикс24[©]

↓
Сайт

 Profitbase
Смарт-каталог

↓
Агентам

 Profitbase
Агентская панель

↓
Интернет -
площадки

 ДомКлик

Яндекс 

 CIAN.RU

↓
Другие
системы

 Партнер
онлайн

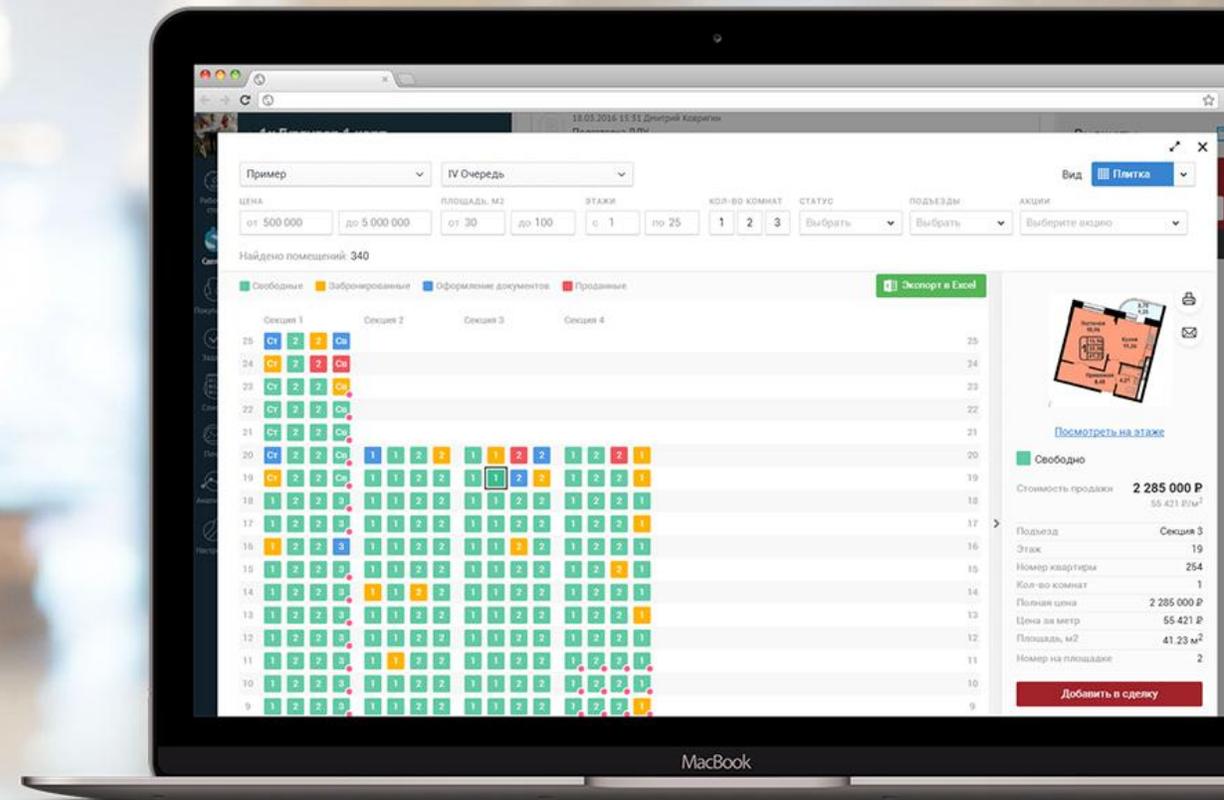
 **mh**
MARKETINGHUB

B2B маркетплейс в недвижимости

- > 2500 клиентов в России и странах СНГ
- > 100 активных партнеров
- > 0,5 млн квартир в стоке realtime

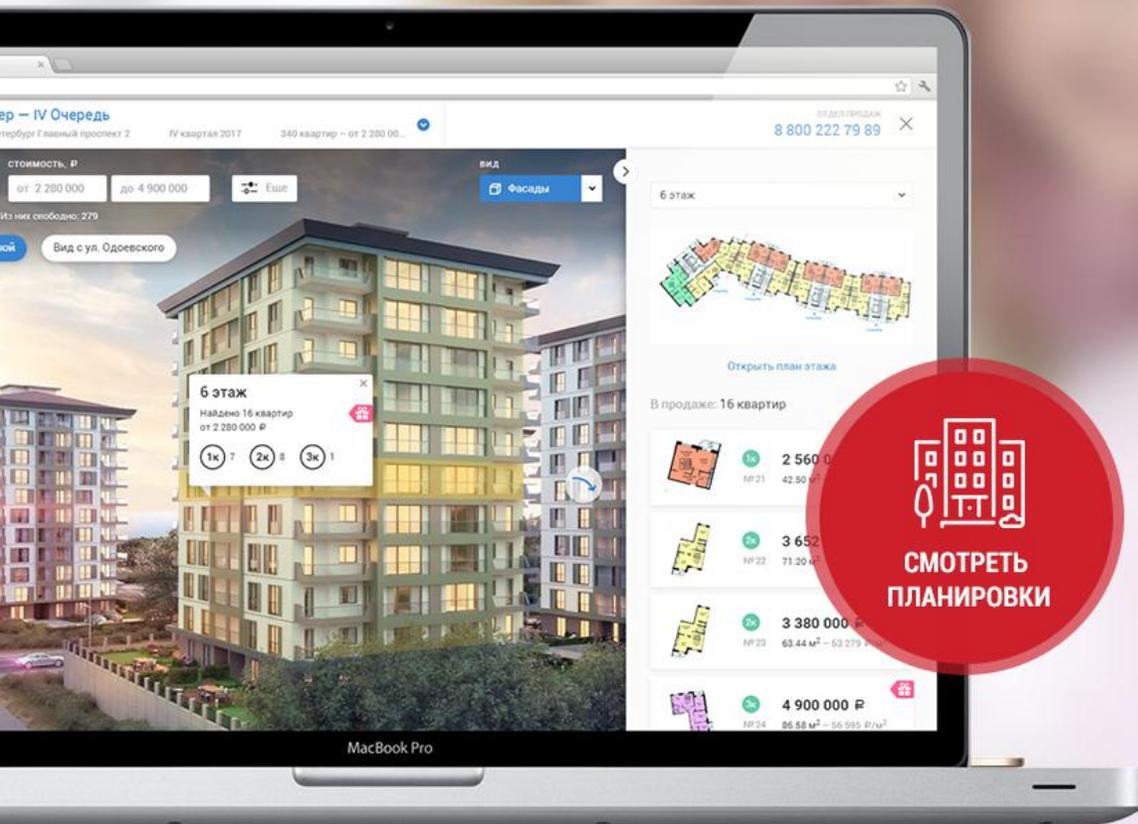
Отраслевая CRM

Profitbase + лучшие облачные CRM



атоCRM.

Битрикс24
Объединяет компанию



Смарт-каталог
для сайта ЖК

На любой сайт

Своими руками

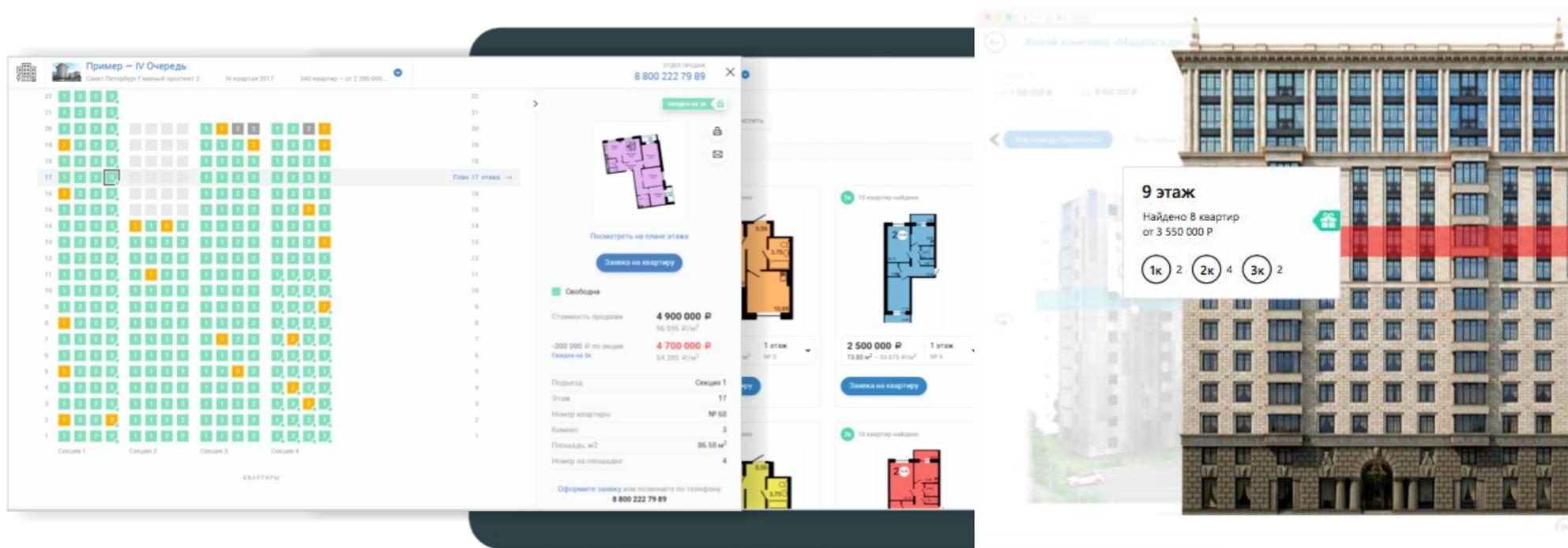
За пару часов

6 ВИДОВ В ОДНОМ КАТАЛОГЕ

pb Profitbase

Дайте покупателям 100% информации об объектах в удобном формате.
Мы создали шесть видов представления жилого комплекса.

1. Список ЖК
2. Фасады
3. План этажа
4. Планировки
5. Шахматка
6. Шахматка +

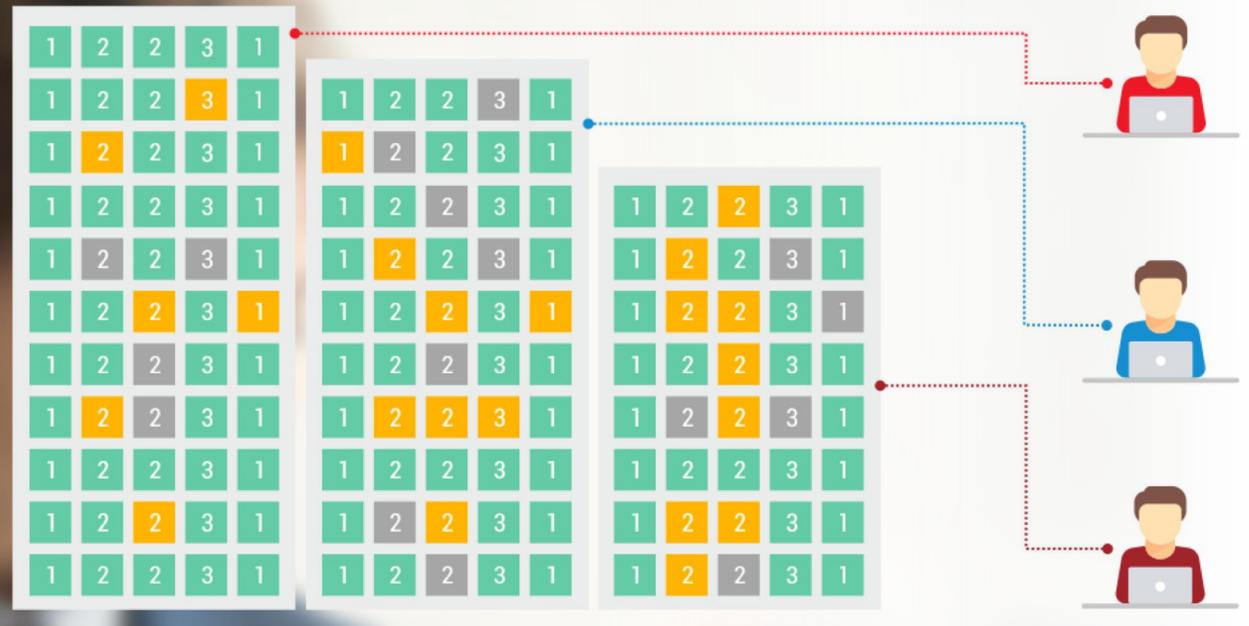


+ 3D-планировки
и панорамные туры
от Planoplan

Artsoft

Продукт компании
Artsoft ©

Агентская панель для организации брокерских продаж



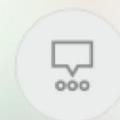
Резерв подтвержден



Вышлите сканы документов
покупателя для составления
договора.



Ок, высылаю.
Вложение [Паспорт.PDF](#)



15.08.2016

Резерв продлён



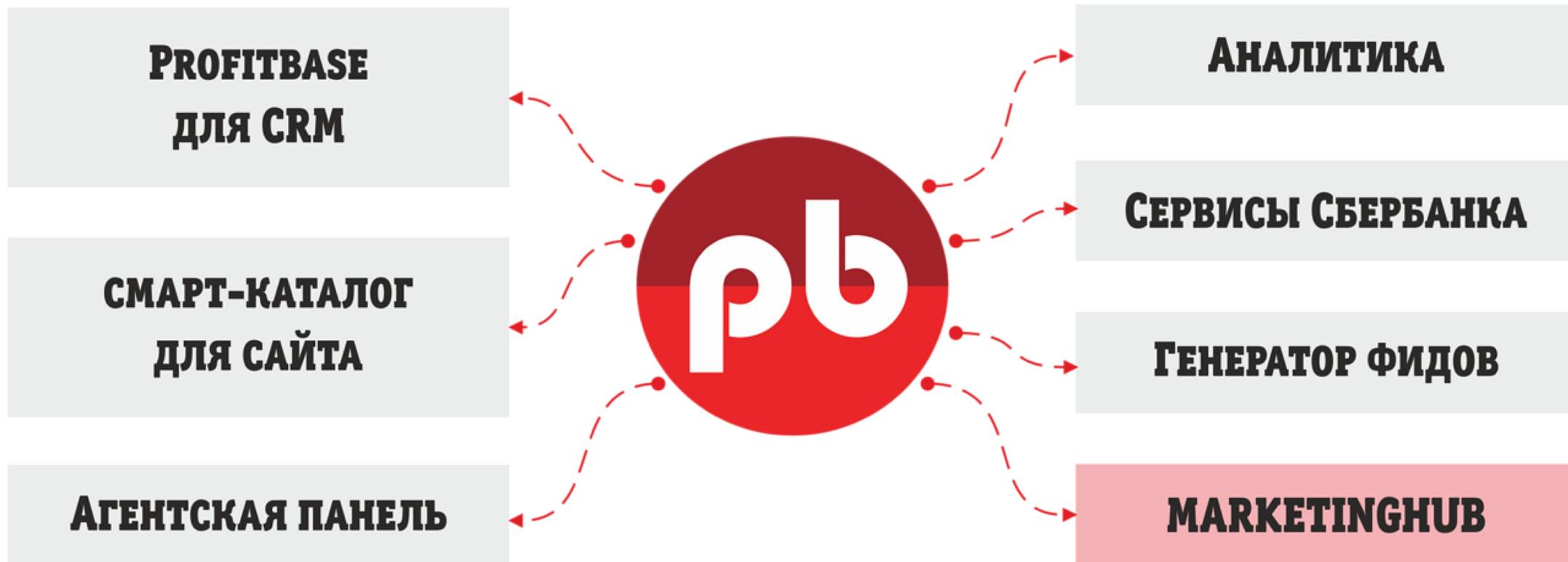
21.08.2016

ДДУ на регистрации



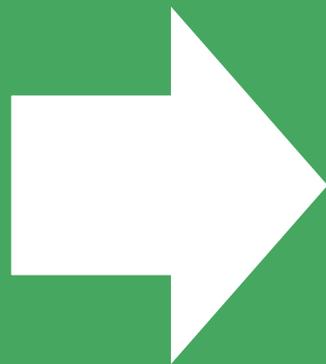
27.08.2016

ДДУ зарегистрирован



1. Конструктор фидов

 Profitbase

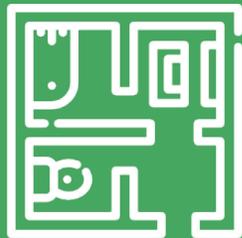


 ДомКлик

Создать каталог ЖК очень просто



Реестр квартир
в Excel/XML



Планировки
квартир



План этажа



Рендер или
фото фасада



Ссылка на
видео



Главная > Экспорт

Экспорт

Введите название ЖК или дома

+ Добавить фид

Формат
ДомКликОбъекты
Аксиомаhttp://pb7_profitbase.ru/export/domclick/d6c4f530ea092b511c46e71e2f176829

Данные от 29.05.2018



Опубликован

Настроить

Удалить

Формат
Excel таблицаОбъекты
Аксиомаhttp://pb7_profitbase.ru/export/excel_table/a1f2b3ec4804c97f9d6dcc6967a402a8

Данные от 29.05.2018 15:32:46



Опубликован

Настроить

Удалить

Формат
CSV таблицаОбъекты
Аксиомаhttp://pb7_profitbase.ru/export/csv/eea781b08ca133093ff29df176e2c53d

Ипотека

Подбор квартиры

Услуги

Блог

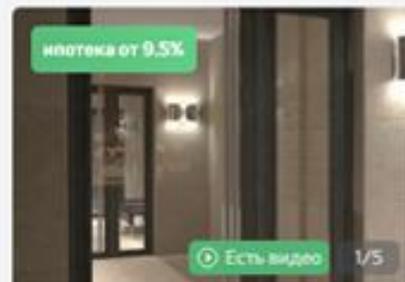


562 жилых комплекса на области карты

На карте



ЖК Московский Квартал

Срок сдачи: 3 кв. 2017 — 3 кв. 2018
Свердловская область,
г. Екатеринбург, Московская улица

Клубный дом "Вертикаль"

Срок сдачи: 3 кв. 2018 — 3 кв. 2018
Россия, Томень, улица ВанцеттиКонцептуальный жилой
комплекс FIFTY FIFTYСрок сдачи: 1 кв. 2018 — 1 кв. 2018
Томенская обл, г Томень, ул 50 лет
Октября, д 4

ЖК Самоцветы

Срок сдачи: 2 кв. 2018 — 4 кв. 2018
г Екатеринбург, ул.Латвийская

Вторичка

Свердловская

Адрес или наз

Максимальный

2019 201

Застройщик

 ПИК Брусника ГК "Снегирь"

Дополнительно

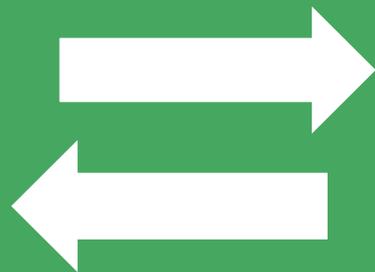
скидка при эл

фз-214

тол

2. Работа с ипотекой в CRM

 Profitbase



 ДомКлик PRO

Profitbase ★

Заявка на кредит в Сбербанк по сделке Покупка 2 комн, Казаринова

[Вернуться назад](#)

Квартира в сделке

В сделку квартира не добавлена

Статус

Заявка отправлена в банк 29.03.2017 05:42:57

История заявки

- 29.03.2017 15:44:56
Первоначальный взнос готов.
- 29.03.2017 15:44:28
Найден поручитель
- 29.03.2017 15:41:01
Отправка на рассмотрение
Сменил статус на **Заявка отправлена в банк**

Заявка

Менеджер

РОП
haker-rus@ya.ru

Покупатель

Казаринова Ирина Семёновна

Данные по заявке

- Тип объекта
- Стоимость объекта
- Запрошенная сумма кредита

Документы

2016-02-24 18-47-58 Рабочий стол_46621.png

СООБЩЕНИЕ

[Отправить](#) [Отмена](#)



Покупатель

ФИО КЛИЕНТА *

Егор Глебов

ТЕЛЕФОН *

+7 (999) 566-74-33

Например: +7 (922) 222-22-22

EMAIL

ПАСПОРТ (СЕРИЯ И НОМЕР) *

6547 363444

ДАТА РОЖДЕНИЯ *

08.04.1982

В формате дд.мм.гггг

Ипотека

ТИП ОБЪЕКТА *

Первичка

СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА *

4 900 000

СУММА КРЕДИТА *

4 300 000

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

600 000

СООБЩЕНИЕ В БАНК

Менеджер

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ПО СДЕЛКЕ *

Максим Селезнев

EMAIL В СИСТЕМЕ ПАРТНЕР-ОНЛАЙН

123xaker-rus@ya.ru

Офис получения кредита

ГОРОД *

Московская область

ОФИС СБЕРБАНКА *

Московская обл, г Королев, пр-кт Космонавтов,...

Документы

Добавьте файлы документов к заявке

Допустимые расширения файлов:
png, jpeg, jpg, gif, bmp, rar, zip, 7z, xls, xlsx, doc, docx,
word, excel, pdf.

Выберите файлы

Сохранить в черновик

Сохранить и отправить в банк

Отмена

Список сделок

Новая сделка

БЫСТРЫЙ ПОИСК



Начните вводить название сделки

Обновить список

Сделка		Объект недвижимости	Ипотека от Сбербанка
Пример, IV Очередь, эт. 20, кв. 201 Менеджер – Максим Клиент – Егор Глебов	Встреча	Срок сдачи II квартал 2018 1 - эт. 22 кв. 88 Заменить объект	Свободно Создать заявку
Пример, IV Очередь, эт. 20, кв. 339 Менеджер – Максим Клиент – Норкова Шура	Резерв	Срок сдачи II квартал 2018 1 - эт. 11 кв. 302 Заменить объект	Забронировано Заявка на рассмотрении
Пример, III Очередь, эт. 14, кв. 156 Менеджер – Максим Клиент – Карликова Анастасия	Резерв	Главный проспект 2 - эт. 14 кв. 156 Заменить объект	Забронировано Заявка возвращена
Пример, IV Очередь, эт. 20, кв. 339 Менеджер – Максим	Сделка заключена	Срок сдачи II квартал 2018 1 - эт. 19 кв. 254 Продано	Продано Кредит одобрен

3. Обмен статистикой

 Profitbase



 ДомКлик 

Главная > Аналитика

Статистика Партнер Онлайн

По городам

По конкурентам

Диапазон

05.04.2018 - 05.05.2018

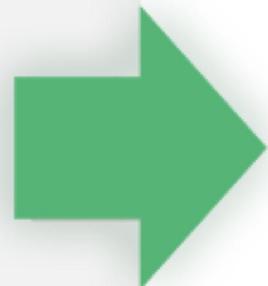
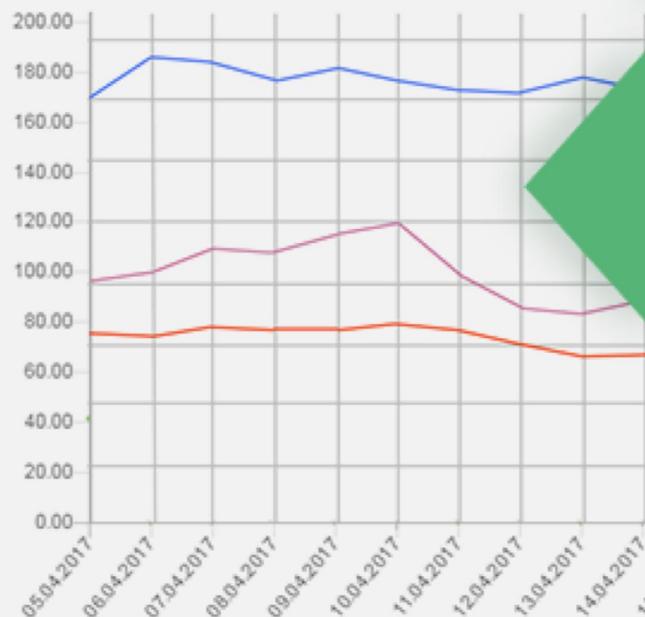
Заявки

Сделки

Города

- Москва
- Санкт-Петербург ✓
- Екатеринбург
- Новосибирск ✓
- Владивосток
- Нижний Новгород
- Красноярск ✓
- Нижний Новгород
- Воронеж

Сбросить все города



ДомКлик PRO

[Главная](#) > Аналитика

Статистика Партнер Онлайн

По городам

По конкурентам

Диапазон

05.04.2018 - 05.05.2018

Заявки

Сделки

В рублях

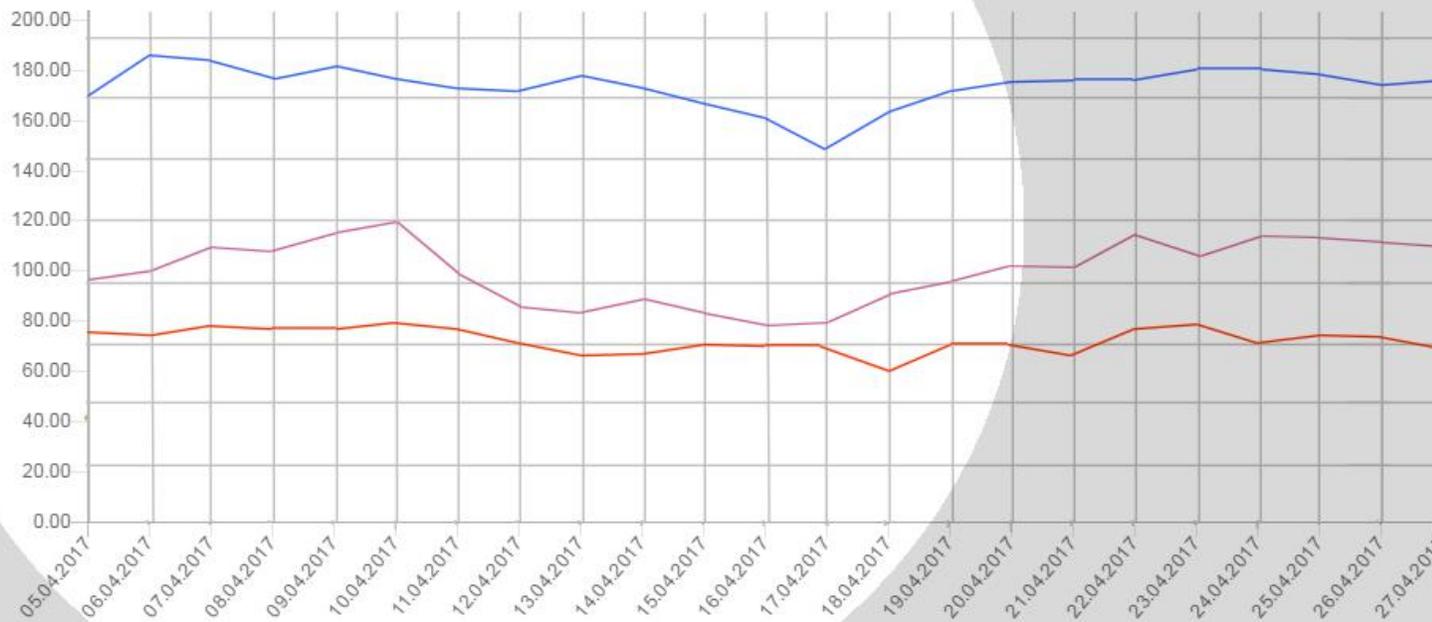
В штуках



Города

- Москва
- Санкт-Петербург
- Екатеринбург
- Новосибирск
- Владивосток
- Нижний Новгород
- Красноярск
- Челябинск

[Сбросить все города](#)

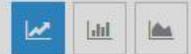


[Главная](#) > Аналитика

Статистика Партнер Онлайн

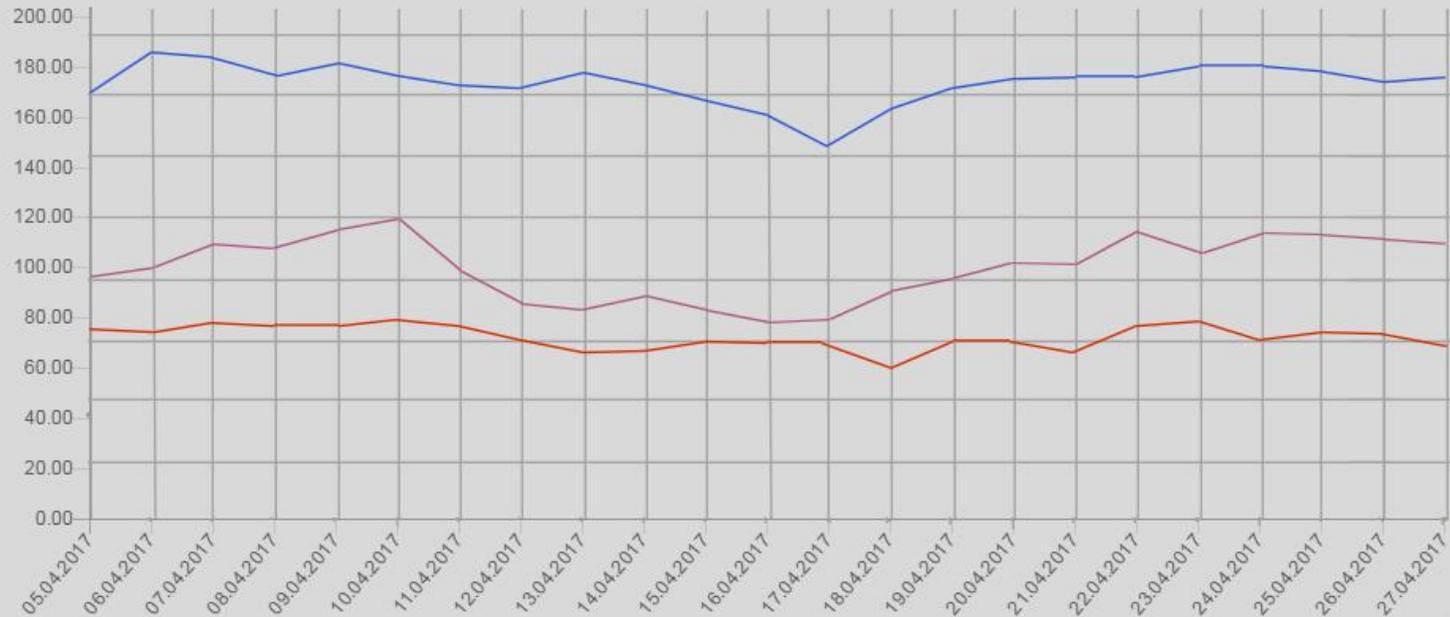
[По городам](#)
[По конкурентам](#)

Диапазон



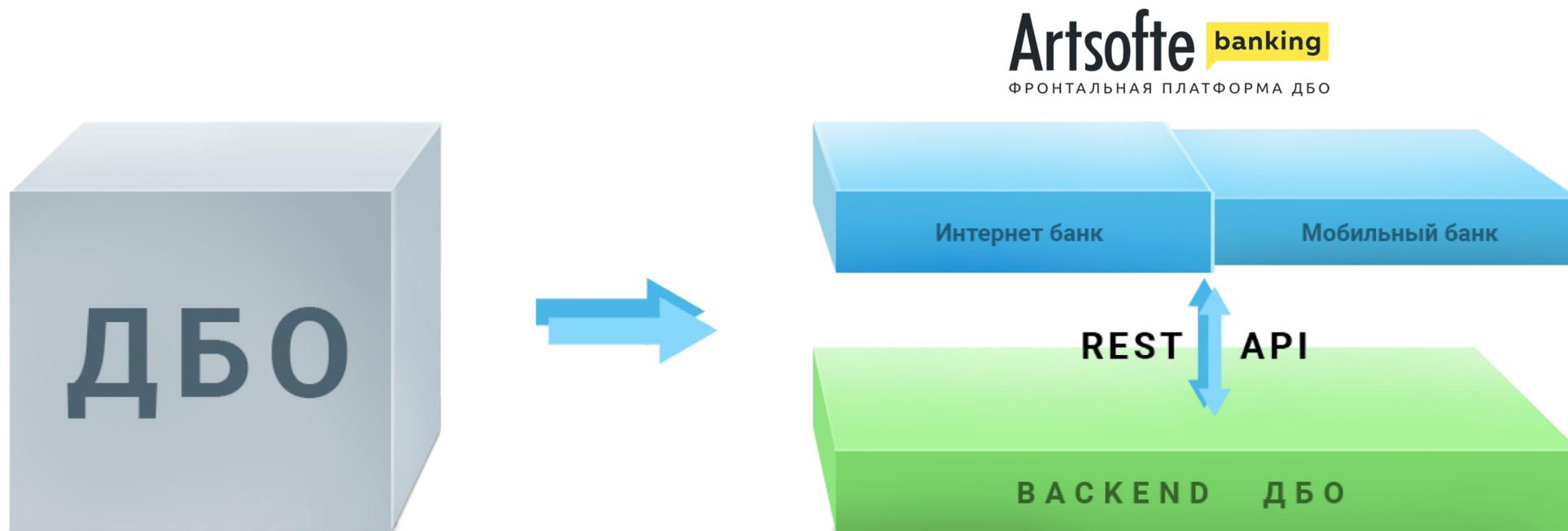
Города

- Москва
- Санкт-Петербург
- Екатеринбург
- Новосибирск
- Владивосток
- Нижний Новгород
- Красноярск
- Воронеж

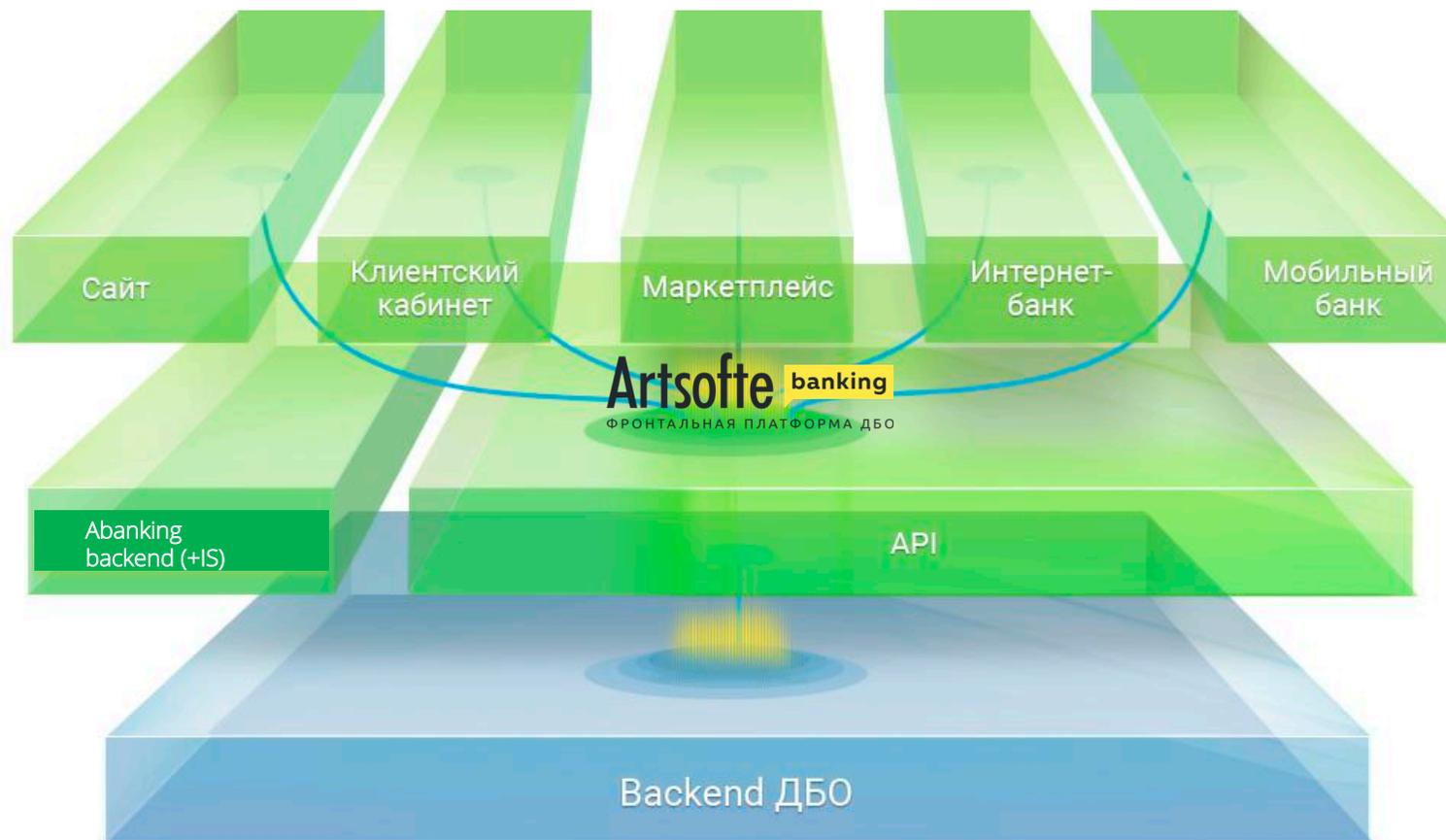
[Сбросить все города](#)


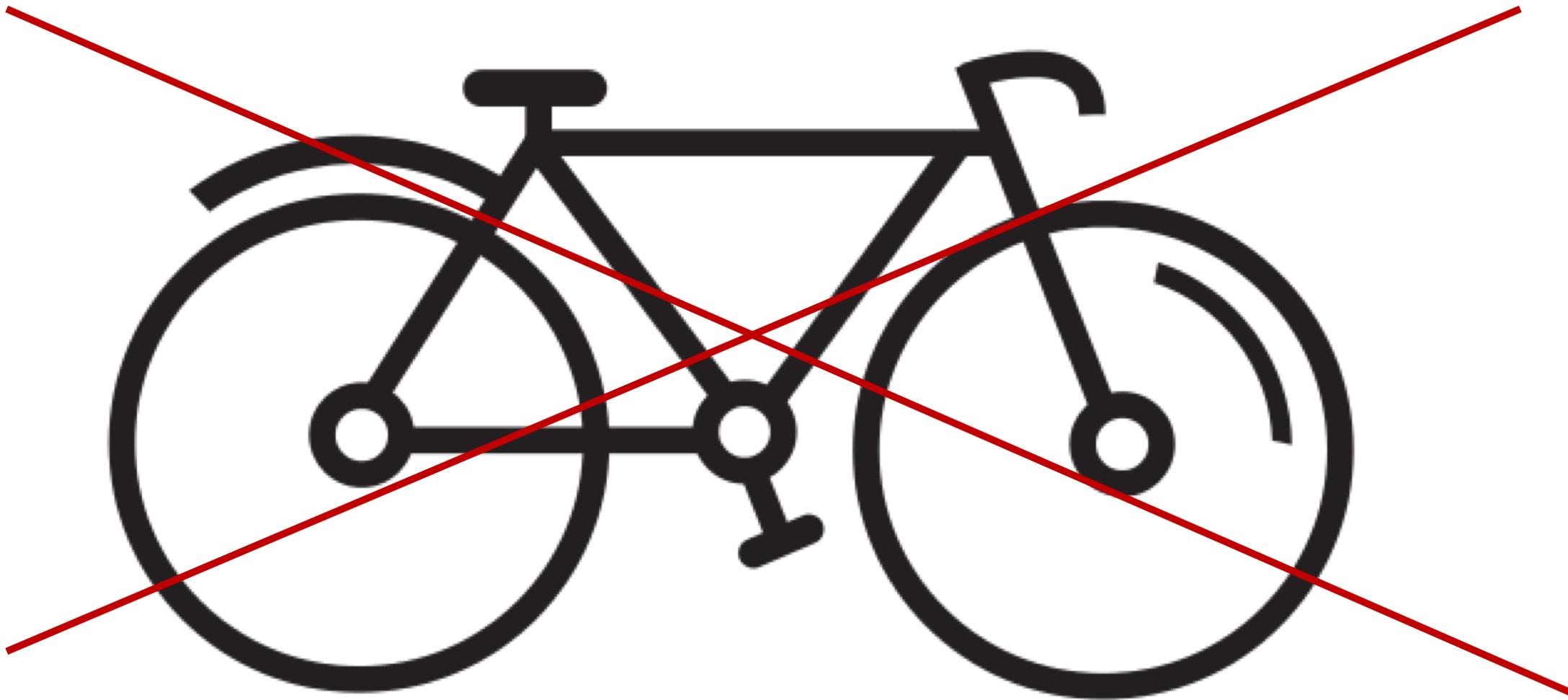
Как начать развивать свои
компоненты цифровой
ипотеки?

Трансформируйте архитектуру ДБО



Архитектура внедрения





Artsofte

Продукт компании
Artsofte ©

Станьте частью отраслевого ИТ-ландшафта





Спасибо!

Николай Адеев

Борт №1 Artsofte

+7 912 242 67 56

n.adeyev@artsofte.ru