



# ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ В РАБОТЕ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

**Скоринговая оценка  
потенциала стоимости  
залоговых активов**

# FinCase

Слышать партнёра. Создавать. Остаться незаменимыми.



## АВТОМАТИЗАЦИЯ БИЗНЕС-ПРОЦЕССОВ

- Внедрение ERP, CRM, BMR систем
- Разработка специализированного ПО



## РАЗРАБОТКА ИНТЕРНЕТ-ПРОЕКТОВ

- Корпоративный сайт
- Интернет-магазин
- Корпоративный портал
- Landing page
- Мобильные приложения IOS, Android



## НАШИ ПРОЕКТЫ И СЕРВИСЫ

- Системы ЭДО для банков
- Калькуляторы по оценке недвижимости
- Системы автоматизации различных бизнес процессов



## УСЛУГИ

- Техническое сопровождение имеющихся систем
- IT-консалтинг
- IT-аудит
- IT-аутсорсинг



# ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССОВ САС





## Система по управлению залоговой массой

### Преимущества:

- Стоимость объекта на текущую дату за несколько минут;
  - Потенциал стоимости объекта в расчете на несколько лет вперед с учетом развития инфраструктуры и НЭИ;
  - Выбор сценария при реализации объекта (срок + стоимость + дисконт);
  - Управление ликвидностью и сроком экспозиции;
  - Исключение рисков и снижение сроков при принятии решений;
  - Сокращение затрат на содержание отдела по реализации активами;
  - Получение аналитической информации;
  - Экспертное мнение по реализации актива.
- 
- Автоматическое определение арендной ставки с подбором аналогов рынка
  - Калькулятор окупаемости актива
  - Потенциал стоимости арендной ставки при улучшении инфраструктуры
  - Рекомендация по наиболее эффективному использованию



# FOND

НОВЫЙ ЗАПРОС

Fond

Выход

## Параметры объекта

Тип объекта

ПСН

Этаж

от

мин -2

до

макс 75

Площадь

от

мин 1

до

макс 10 000

Срок  
окупаемости, лет

от

мин 1

до

макс 50

Тип дома

 Жилой Нежилой

Витринные окна

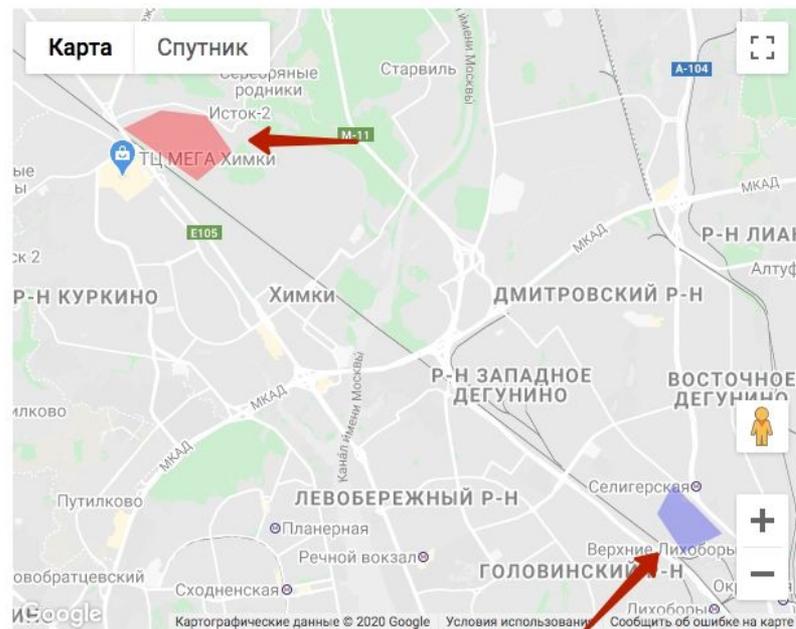
 Есть Нет

Линия застройки

 Первая главная Первая  
второстепенная Внутриквартальная

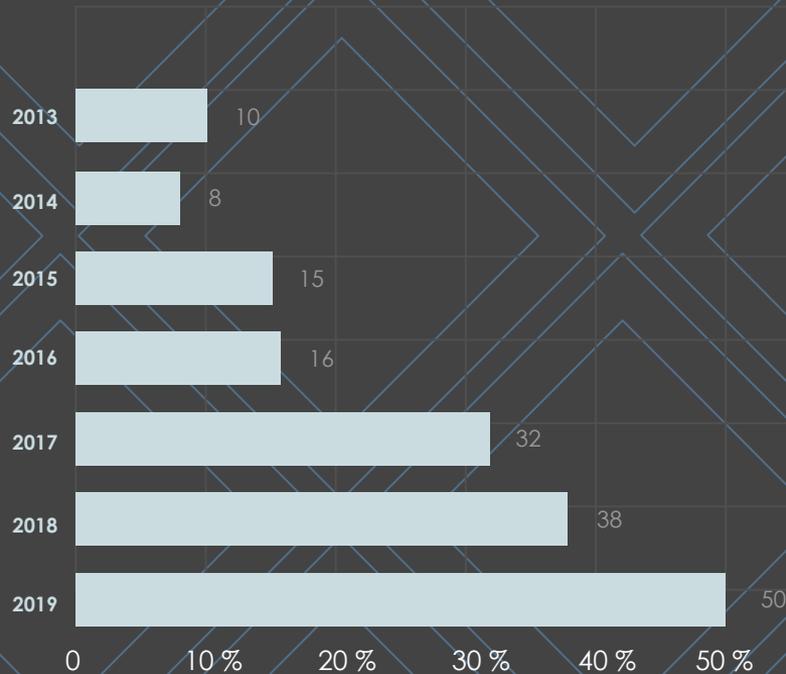
Найти

## Местоположение



## Ликвидность объекта недвижимости в зависимости от срока экспозиции

СРОК ЭКСПОЗИЦИИ



ЛИКВИДНОСТЬ

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

# Местоположение

1 Карта 2 Спутник

Рельеф  Названия объектов

Настройка параметров

Адрес: Москва, Сколковское ш., 36  
Площадь: 61,7 кв.м.  
Этаж: 1  
Стоимость: 4 900 000 руб.  
Стоимость САС: 5 339 356 руб.  
% отклонения: -8.2 %  
[Ссылка на объявление](#)

3

4

5

6

Google

Картографические данные © 2020 Google | Условия использования | Сообщить об ошибке на карте

РАССЧИТАТЬ ЛИКВИДНОСТЬ

РАССЧИТАТЬ СРОК  
ЭКСПОЗИЦИИ

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

РАССЧИТАТЬ СРОКИ  
ОКУПАЕМОСТИ

РАССЧИТАТЬ ДОХОДНОСТЬ

# КОНТАКТЫ



Москва, ул. Мясницкая, д. 38, стр. 1



8 (499) 653-61-53,  
+7 (916) 22-888-17, Соколовский Александр



[Info@f-case.ru](mailto:Info@f-case.ru),  
[sokolovsky@f-case.ru](mailto:sokolovsky@f-case.ru)

