

ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ В РАБОТЕ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

**Скоринговая оценка
потенциала стоимости
залоговых активов**

Соколовский Александр, FinCase



АВТОМАТИЗАЦИЯ БИЗНЕС-ПРОЦЕССОВ

- Внедрение ERP, CRM, BMR систем
- Разработка специализированного ПО



РАЗРАБОТКА ИНТЕРНЕТ-ПРОЕКТОВ

- Корпоративный сайт
- Интернет-магазин
- Корпоративный портал
- Landing page
- Мобильные приложения IOS, Android



НАШИ ПРОЕКТЫ И СЕРВИСЫ

- Системы ЭДО для банков
- Калькуляторы по оценке недвижимости
- Системы автоматизации различных бизнес процессов

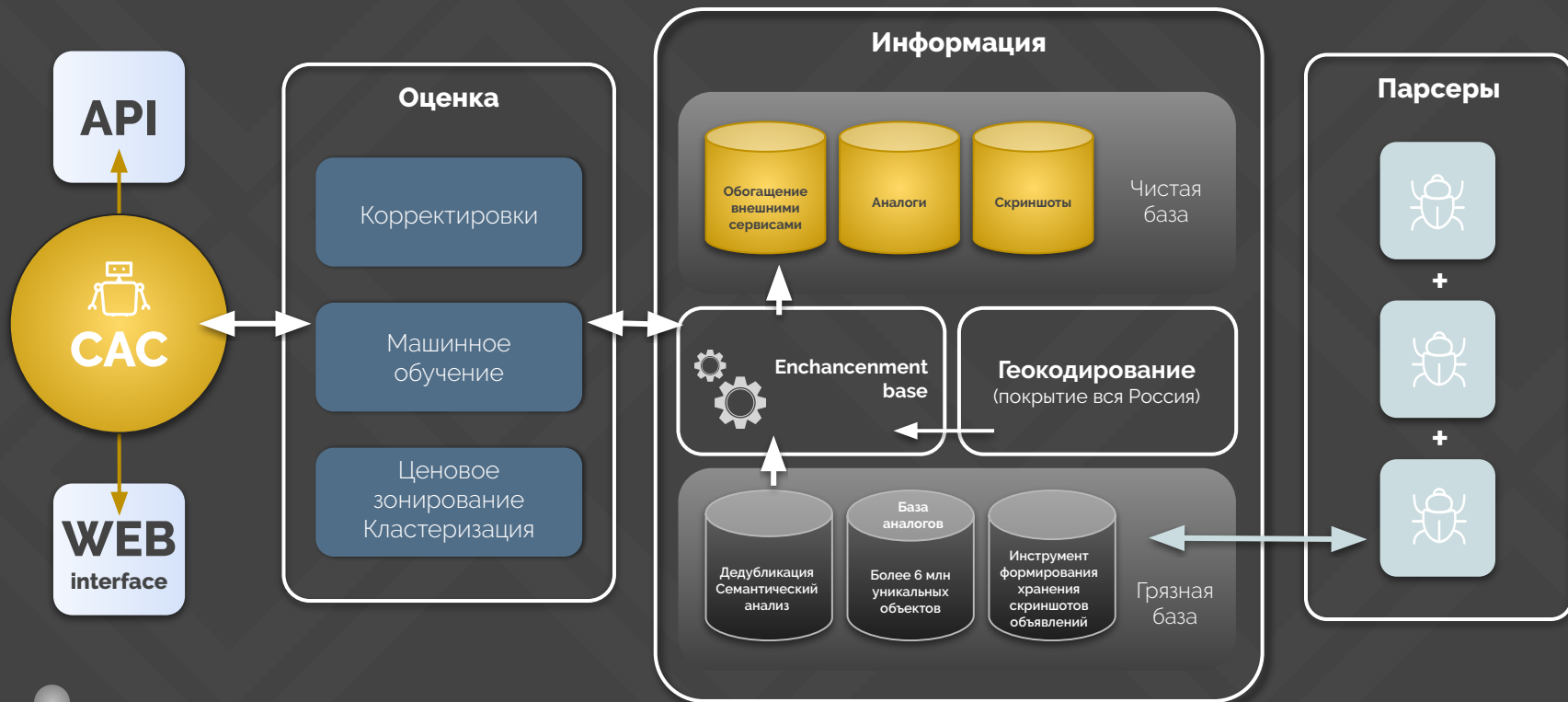


УСЛУГИ

- Техническое сопровождение имеющихся систем
- IT-консалтинг
- IT- аудит
- IT- аутсорсинг



ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССОВ САС





Система по управлению залоговой массой

Преимущества:

- Стоимость объекта на текущую дату за несколько минут;
 - Потенциал стоимости объекта в расчете на несколько лет вперед с учетом развития инфраструктуры и НЭИ;
 - Выбор сценария при реализации объекта (срок + стоимость + дисконт);
 - Управление ликвидностью и сроком экспозиции;
 - Исключение рисков и снижение сроков при принятии решений;
 - Сокращение затрат на содержание отдела по реализации активами;
 - Получение аналитической информации;
 - Экспертное мнение по реализации актива.
-
- Автоматическое определение арендной ставки с подбором аналогов рынка
 - Калькулятор окупаемости актива
 - Потенциал стоимости арендной ставки при улучшении инфраструктуры
 - Рекомендация по наиболее эффективному использованию



НОВЫЙ ЗАПРОС

Fond

Выход

Параметры объекта

Тип объекта ПСН

Этаж

от

мин -2

до

макс 75

Площадь

от

мин 1

до

макс 10 000

Срок
окупаемости, лет

от

мин 1

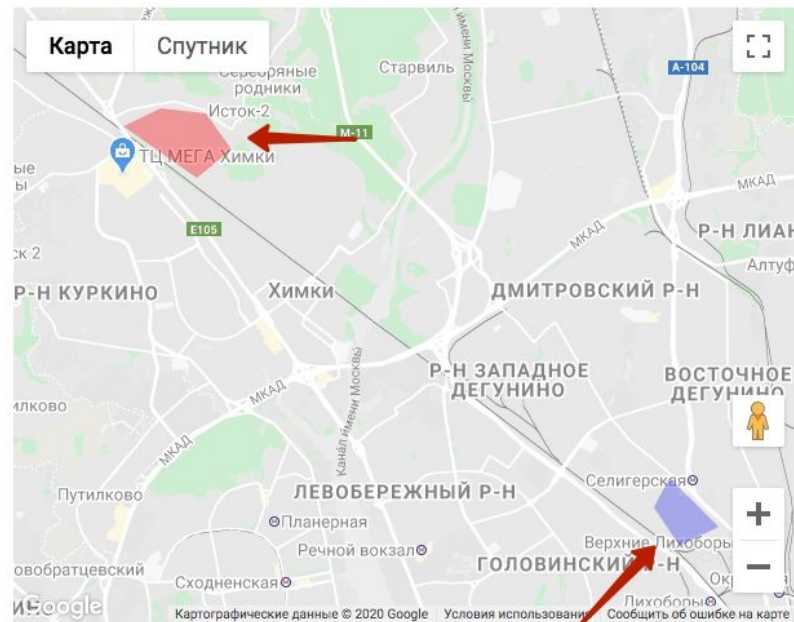
до

макс 50

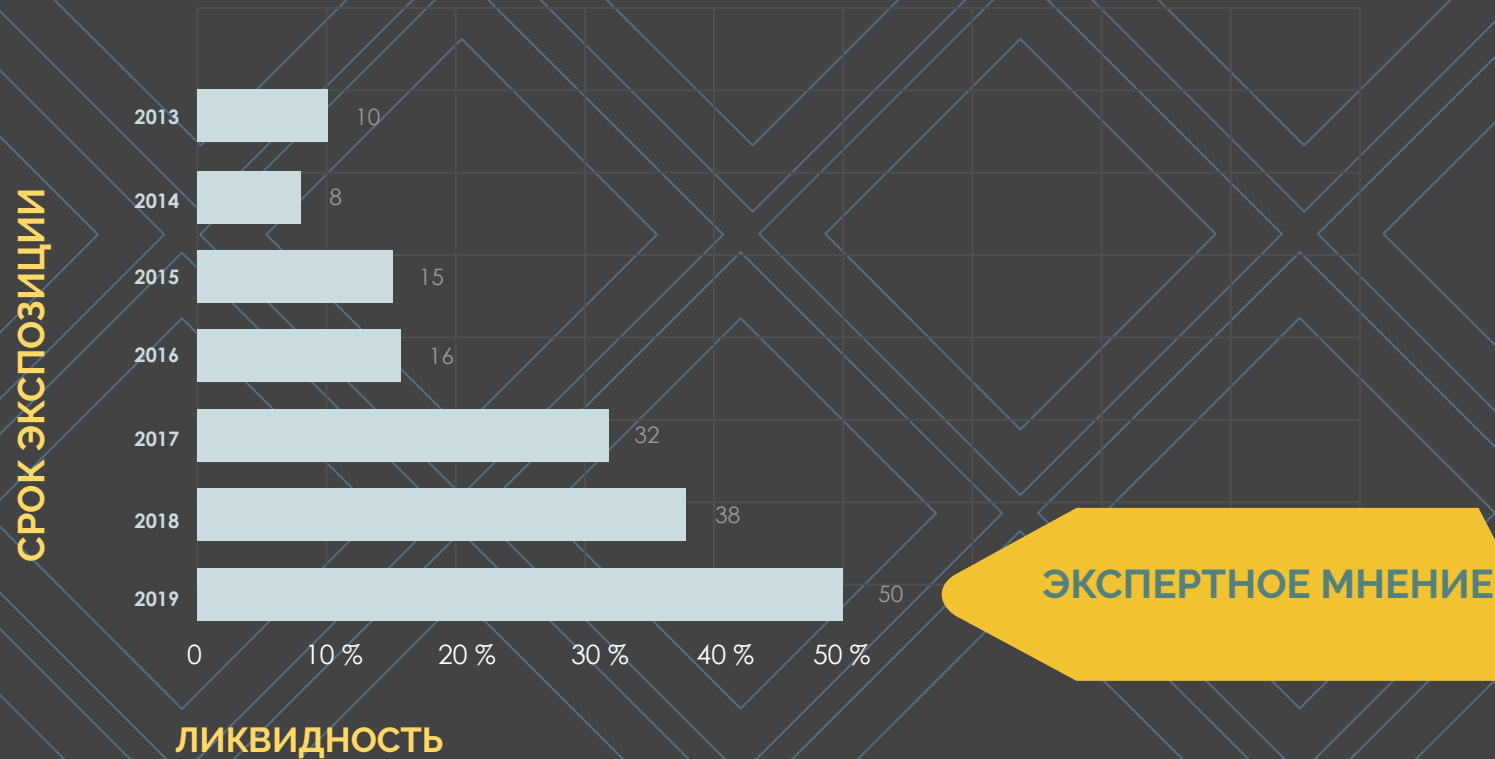
Тип дома ☒ Жилой☐ НежилойВитринные окна ☐ Есть☒ НетЛиния застройки ☒ Первая главная☐ Первая
второстепенная☐ Внутриквартальная

Найти

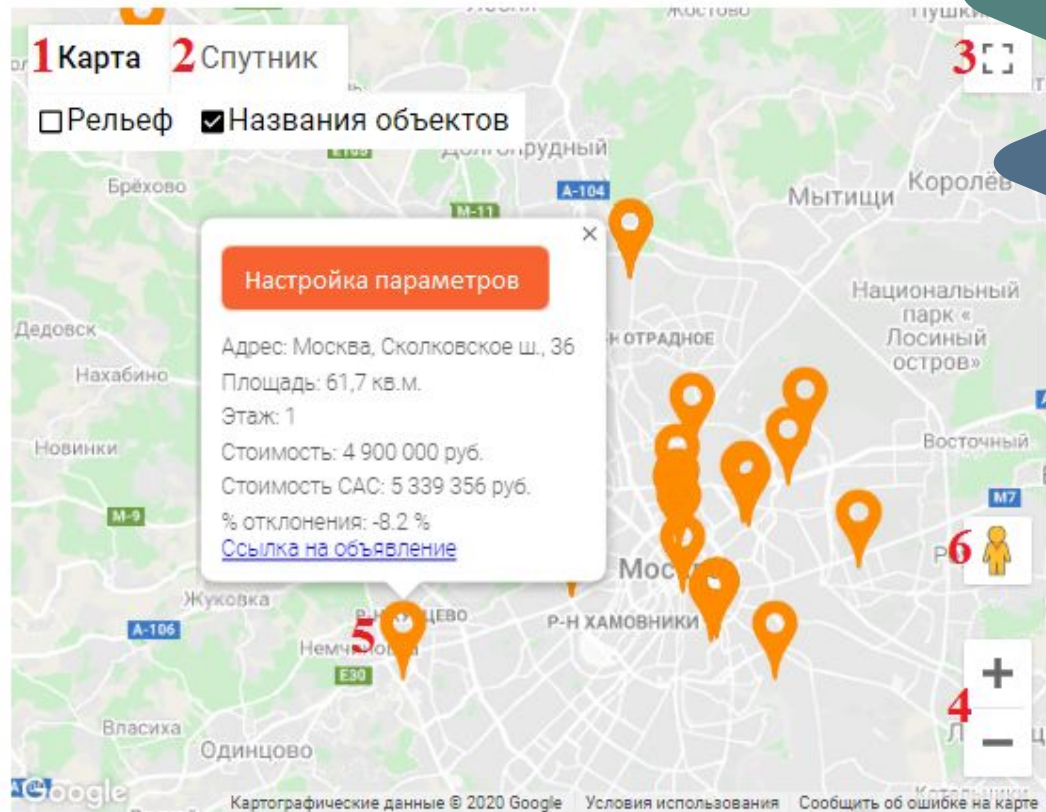
Местоположение



Ликвидность объекта недвижимости **в** зависимости от срока экспозиции



Местоположение



РАССЧИТАТЬ ЛИКВИДНОСТЬ

РАССЧИТАТЬ СРОК
ЭКСПОЗИЦИИ

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

РАССЧИТАТЬ СРОКИ
ОКУПАЕМОСТИ

РАССЧИТАТЬ ДОХОДНОСТЬ

КОНТАКТЫ



Москва, ул. Мясницкая, д. 38, стр. 1



8 (499) 653-61-53,
+7 (916) 22-888-17, Соколовский Александр



Info@f-case.ru,
sokolovsky@f-case.ru

