

Организаторы



Международный  
банковский клуб

Генеральный партнер



Tinkoff.ru

# ЦИФРОВАЯ ИПОТЕКА БЕЗ ПРИКРАС ДЛЯ БАНКОВ И ПАРТНЕРОВ

Официальные партнеры



Партнер



При участии



Информационные партнеры



30 мая 2018 • Москва • отель Аэростар

## Вступительное слово о текущем моменте

Гордейко Сергей Геннадьевич

руководитель аналитического центра ООО «РУСИПОТЕКА»

# Снижение ставок не остановить

	Индекс Русипотеки (ПВ 30%, клиент с «улицы»), средняя ставка предложения, %			Данные ЦБ о средних ставках по выданным кредитам, %	
месяц	Вторичный рынок	Первичный рынок	Рефинансирование	Все кредиты	Под залог прав требований
Декабрь 2017	10,19	10,10	9,96	9,79	9,72
Январь 2018	10,12	9,98	9,93	9,85	9,61
Февраль 2018	9,98	9,91	9,79	9,75	9,58
Март 2018	9,90	9,74	9,77	9,64	9,54
Апрель 2018	9,86	9,73	9,69	9,57	9,43
Май 2018	9,79	9,69	9,65		

# Рефинансирование

## ТОП-20 Высшая ипотечная лига

Доля рефинансирования в объеме продаж в денежном выражении за четыре месяца	Доля рефинансирования в объеме продаж в денежном выражении в апреле	Доля рефинансирования в объеме продаж в денежном выражении в марте	Доля рефинансирования в объеме продаж в денежном выражении в феврале	Доля рефинансирования в объеме продаж в денежном выражении в январе
<b>12,15 %</b>	<b>11,83 %</b>	<b>11,41 %</b>	<b>12,05 %</b>	<b>13,95 %</b>

Рефинансирование чужих клиентов стабильно

Рефинансирование своих клиентов активизируется

## Динамика отменная

Год	Выдача 4 мес., млн руб.	Выдача за апрель , млн руб.	Итог
2018	≈832 000	≈250 000	≈3 000 000*
2017	470 820	149 544	2 021 918
2016	446 669	123 045	1 473 227
2015	299 020	80 886	1 147 339
2014	496 325	161 506	1 762 523

\* - оптимистическая оценка

# Высшая ипотечная лига январь-апрель

№	Банк	Выдано млн руб.	Доля в выдаче рефинансирования %
1	Сбербанк	454 726	5,99
2	ВТБ	142 933	11,03
3	Россельхозбанк	48 829	20,54
4	Газпромбанк	46 828	40,76
5	Райффайзенбанк	24 182	45,14
6	Банк ДельтаКредит	21 425	23,53
7	Абсолют Банк	14 036	5,71
8	Банк Уралсиб	10 652	6,82
9	Совкомбанк	8 012	-
10	Банк Санкт-Петербург	7 969	1,71

# Высшая ипотечная лига январь-апрель

№	Банк	Выдано млн руб.	Доля в выдаче рефинансирования %
11	Банк АК БАРС	6 386	8,75
12	ЮниКредит Банк	5 651	39,30
13	Банк Российский капитал	5 594	61,11
14	Банк Возрождение	5 481	2,43
15	Банк ФК Открытие	5 062	22,38
16	Альфа Банк	5 024	40,23
17	Промсвязьбанк	4 713	4,92
18	Банк Центр-Инвест	4 247	-
19	Транскапиталбанк	4 216	25,26
20	СМП банк	3 040	4,61
б/н	АО ДОМ.РФ (АИЖК)	19 499	65,49

## Спасибо за внимание

Материалы, не вошедшие в доклад, также как и другие материалы на тему ипотечного кредитования доступны на сайтах Русипотеки:

- web: [www.rusipoteka.ru](http://www.rusipoteka.ru) - ипотечное кредитование и секьюритизация
- web: [www.ludipoteki.ru](http://www.ludipoteki.ru) - сообщество участников ипотечного рынка
- Telegram: [https://www.telegram.me/rusipoteka\\_ru](https://www.telegram.me/rusipoteka_ru)
- Личный блог «Ипотечные проекты: от коммерческого банка до локомотива развития экономики» <http://www.ludipoteki.ru/blogs/index/entry/19/>

Руководитель аналитического центра компании ООО «РУСИПОТЕКА

Гордейко Сергей

.e-mail: [gordeiko@rusipoteka.ru](mailto:gordeiko@rusipoteka.ru)

