

Некоторые аспекты залоговых отношений кредитора и должника

Залог при реструктуризации и банкротстве

Реструктуризация

1. Имущество может быть реализовано как в судебном, так и во внесудебном порядке, что сокращает сроки реализации.
2. Возможность использовать заложенное имущество в различных схемах реструктуризации.

Банкротство

1. Не допускает обращение взыскания на предмет залога.
2. Залоговые кредиторы имеют право голоса по ограниченным вопросам собрания кредиторов.
3. Гарантированное получение 70% (80% для обеспечения по кредитным договорам) от реализации заложенного имущества в конкурсном производстве.

Регистрация залога

Специальные системы учета залога

ЕГРП (недвижимость);
ЕГРЮЛ (доли ООО);
Реестр акционеров / счета депо
(акции, облигации)

Единая система нотариата

<http://reestr-zalogov.ru>

Иное движимое имущество

Как найти имущество, не имеющее специального идентификатора?

Как не допустить регистрации одного и того же имущества дважды?

Как стороннему кредитору оценить размер обязательства, в обеспечение которого предоставлен залог?

Как не допустить излишнее раскрытие персональных данных?

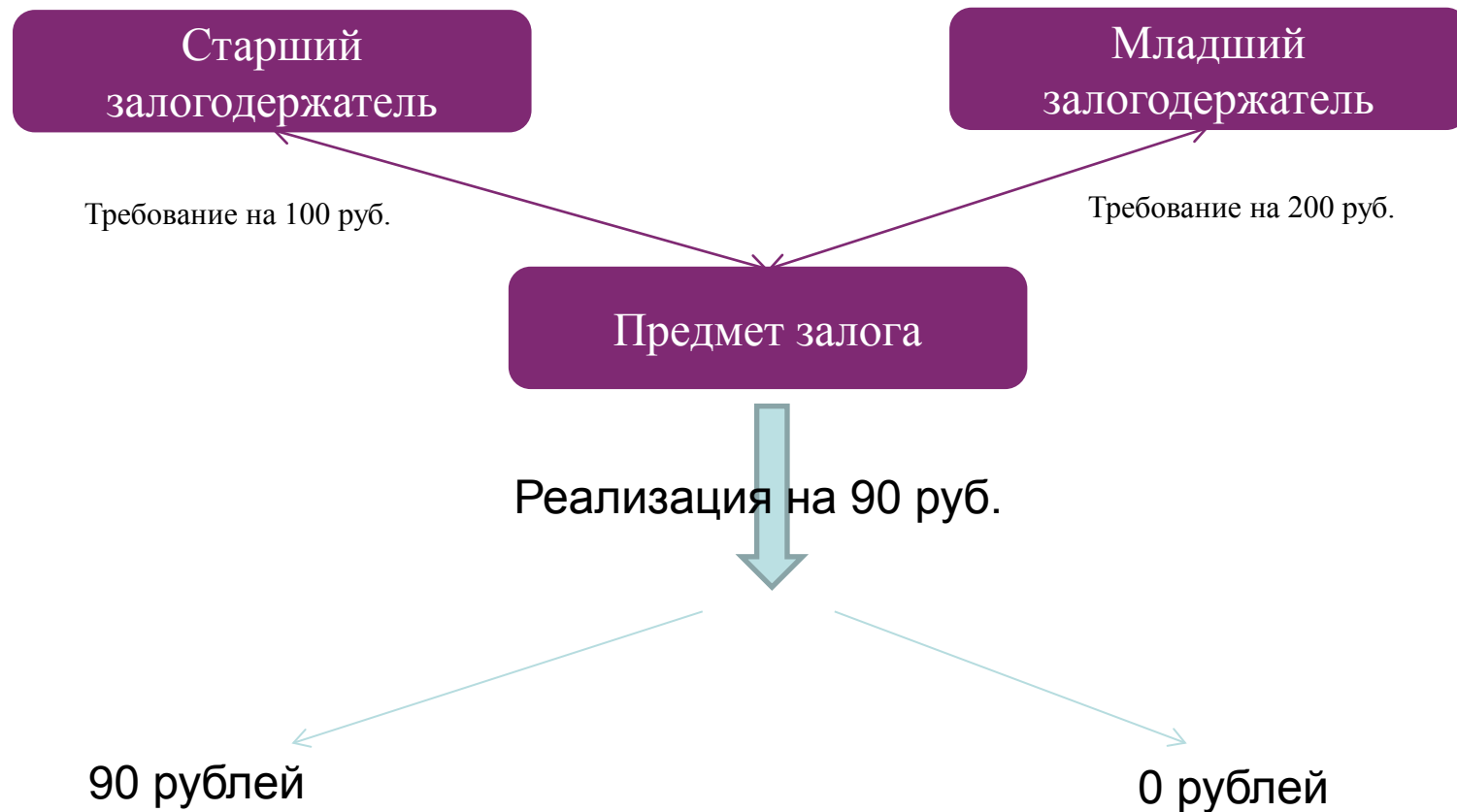


Множественность залогодержателей

Созалогодержатели



Старший и младший залогодержатели



Договоренности между кредиторами

1. Соглашение между созалогодержателями.
2. Соглашение между старшим и младшим залогодержателем:
 - о резервировании старшинства;
 - об изменении старшинства залога.
3. Договор об управлении залогом.
4. Соглашение кредиторов о порядке удовлетворения требований к должнику.



LAW FIRM

nektorov, saveliev
& partners

**Анастасия Савельева,
Партнер**

Тел.: +7 (495) 646 81 76

Моб.: +7 (916) 569 30 18

E-mail: anastasiya.savelieva@nsplaw.com

**Российская Федерация, 119019, г. Москва,
Гоголевский бульвар, дом 17, строение 1.**

www.nsplaw.com



LAW FIRM

nektorov, saveliev
& partners

**тел./факс: +7 (495) 646 81 76
www.nsplaw.com**